

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

23-06-2021 15:15 - 18:00

Nordborgvej 6, 6430 Nordborg

Information:

Afbud Anders Ebsen

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Punkt 2.4: Afkastrapport	4
Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	6
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Punkt 5.3: BL - informerer	7
Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer	7
Punkt 5.4: LBF - Orienterer	7
Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt 7

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt 8

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskriftsark 8

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 26. maj 2021.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referat godkendt

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering v/ Helle Kjær Christensen
Referat af repræsentantskabsmødet i 8. kreds den 3. juni 2021
5. Kontaktudvalget
Møderække 2021:
Onsdag den 25. august - vært NAB
Tirsdag den 9. november - vært DANBO

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

4. Helle orienterede fra 8. kreds' repræsentantskabsmøde den 3. juni 2021.
5. Helle orienterede om kommende kontaktudvalgsmøder.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Konstituering, valg af formand og næstformand
2. Fordeling ansvarsafdelinger
3. Fordeling af udvalgsposter
 1. Brugergruppe - 1 medlem udpeges blandt organisationsbestyrelsen - bilag
 2. Kunstfonden - 2 medlemmer udpeges blandt organisationsbestyrelsen - bilag
 3. Uddannelsesudvalg - 2 medlemmer udpeges blandt org.bestyrelsen - bilag
4. Valg af red.udv.medlem "BeboerNyt"
Nuværende medlem Kirsten Flage
5. Evaluering af ordinært repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 1. juni 2021
6. Årshjul til godkendelse - bilag

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Helle Kjær Christensen blev genvalgt som formand og
Niels Thomsen blev genvalgt som næstformand.
2. Fordelings af ansvarsområder fortsætter uændret:

Helle: afd. 16 HC Ørstedsvej/Niels Bohrsvej

 afd. 23 Søbyhave

afd. 30 Niels Steensensvej

Niels: afd. 07 Lærkevej

afd. 18 Cowboybyen

afd. 25 Storegade 74

afd. 36 Elmbjergvej

Anders: afd. 08 Rypevej

afd. 19 Møllebakken

afd. 26 Storegade

afd. 37 Ellestokken

Kenneth: afd. 13 Lunden

afd. 21 Parkvej

afd. 27 Flintevej

Bente: afd. 14 Tjørning

afd. 22 Flintevænget

afd. 28 Stilhoff

Kirsten: afd. 01 Th Brorsensvej/ Løkken

afd. 17 Niels Steensensvej

afd. 24 Borgm Blomgrensplads

afd. 34 Klynstoft

3. Fordeling af udvalgsposter

Brugergruppen, kunstfonden, og uddannelsesudvalg:
Genvalg over hele linjen.

4. Valg af redaktionsudvalgsmedlem "Beboernyt":

Kirsten Flage genvalgt.

5. Evaluering af repræsentantskabsmøde afholdt den 1. juni 2021

Alle repræsentanter har fået al materiale tilsendt på forhånd, så man er orienteret.
Men indholdet er kogt så meget ned på selve mødet, at mødet nærmest virker
indholdsløst. Så lidt mere detaljeret til næste møde.

6. Årshjul godkendt.

DANBO - Brugergruppen listet							
Afdel	Navn	Beskrivelse	Slut	Mail	Adresse	Postnr	Bynavn
52-18	Bente Pia Christensen	Brugergruppemedlem	01-07-2021	bentepia@mail.dk	Ribesvej 05	6430	Nordborg
52-00	Kirsten Flage	Brugergruppemedlem	01-06-2022	kirstchr@mail.dk	Tjørning 122 02 tv	6430	Nordborg
52-22	Elthon Den Hertog	Brugergruppemedlem	01-06-2022	lissped@stofanet.dk	Flintevangenget 16	6430	Nordborg
52-26	Harry Andersen	Brugergruppemedlem	01-06-2022	hkandersen3@gmail.com	Storegade 78 B	6430	Nordborg
52-27	Eduard Holm	Brugergruppemedlem	01-06-2022	ehlh38@gmail.com	Flintevangenget 38	6430	Nordborg

Valgt fra organisationsbestyrelsen

Valg til brugergruppe: Medlemmerne er valgt for en periode på 1 år. Brugergruppen består af i alt 5 medlemmer.
1 medlem er udpeget af DANBO's bestyrelse.
4 medlemmer udpeges af repræsentantskabet.

DANBO - Kunststudvalget listet							
Afdel	Navn	Beskrivelse	Slut	Mail	Adresse	Postnr	Bynavn
52-00		Kunsthondbondsmedlem	01-06-2021				
52-00	Niels Thomsen	Kunsthondbondsmedlem	01-06-2021	niels@thomsen.tdcadsl.dk	Rypevej 04 st th	6430	Nordborg
52-18	Maria Jæger	Kunsthondbondsmedlem	01-06-2023	mariajaeger60@hotmail.com	Syrenvej 08	6430	Nordborg
52-22	Eithon Den Hertog	Kunsthondbondsmedlem	01-06-2023	lissped@stofanet.dk	Flintevænget 16	6430	Nordborg
52-27	Eduard Holm	Kunsthondbondsmedlem	01-06-2023	ehlh38@gmail.com	Flintevænget 38	6430	Nordborg

Udvalgt fra organisationsbestyrelsen

Valg til kunsthondbonden. Medlemmerne er valgt for en periode af 2 år. Kunsthondbonden består af i alt 5 medlemmer. 2 medlemmer er udpeget DANBO's bestyrelse. 3 medlemmer udpeges af DANBO' s repræsentantskab.

DANBO - Uddannelsesudvalget listet

Afdel	Navn	Beskrivelse	Slut	Mail	Adresse	Postnr	Bynavn
52-00	Helle Kjær Christensen	Uddannelsesudvalg for folkev.	01-06-2021	hellekc@danfoss.com	Th. Brorsens Vej 28A	6430	Nordborg
52-00	Ebbe Jørgensen	Uddannelsesudvalg for folkev.		ebjo@bbsyd.dk	Vestergade 16	6430	Nordborg
52-07	Peter Laygardt	Uddannelsesudvalg for folkev.	01-06-2023	peter.laygardt@danfoss.com	Svanestien 33	6430	Nordborg
52-18	Bente Pia Christensen	Uddannelsesudvalg for folkev.	01-06-2021	bentepia@mail.dk	Ribesvej 05	6430	Nordborg
52-23	Tage Sørensen	Uddannelsesudvalg for folkev.	01-06-2023	t.sorensen@lite.dk	Søbyhave 06	6430	Nordborg

Udpeget af organisationsbestyrelsen
Udpeget af administrationen

Valg til uddannelsesudvalget for folkevalgte. Medlemmerne er valgt for en periode på 2 år. Uddannelsesudvalget består af i alt 5 medlemmer. 2 medlemmer er udpeget af DANBO'S bestyrelse. 2 medlemmer udpeges af DANBO's repræsentantskab. 1 medlem er udpeget af administrationen.

JANUAR	FEBRUAR	MARTS - Revisormøde	MAJ	JUNI – Konstituerende møde
Onsdag den 12. januar Org.best.møde, kl. 15.15 AFLYST p.g.a. Corona Jimmy Povlsen deltager i mødet. Orienterende repr.sk.møde Nordborgvej 6 Onsdag den 26. januar, kl. 19.00, spisning kl. 18.00	Onsdag den 23. februar org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent, hvis JP ikke delager.	Onsdag den 30. marts Org.best.møde, kl. 15.15 Revisormøde/Regnskab, budgetmøde f. hovedf. Jimmy Povlsen deltager i mødet. Revisor Rene Kirkegaard, EY deltager.	Onsdag den 11.maj Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent. Ordinært repr.sk.møde Nordborgvej 6 Tirsdag den 31. maj, kl. 19.00	Onsdag den 15. juni Org.best.møde, kl.15.15 Konstituerende møde Jimmy Povlsen deltager ikke i dette møde. Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskriver i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse). Ord. Repr.sk.møde Nordborgvej 6 Tirsdag den 1. juni, kl. 19.00
Hvert år - Udlejning statistik (AB) - Landsbyggefondsmidler trækings- ret. (EJ). (Hvis ændringer/ ansøgninger, så løbende) - APV afrapportering hvert 3. år. Næste gang februar 2022 (MAH) Hver gang: * 1. Organisation Godkendelse af referat Foreningsanliggender - SALUS 8. kreds - Kontaktudvalg Sønderborg - Fjernvarmen - Forsyningen - Kommunen – hvis der er noget Bestyrelsesanliggende - Medlemsanliggender - Nybyggeri 2. Økonomi Revisionsprotokol, hvis der er. Budgetkontrol (EJ) Foreløbig balance indværende år (EJ) Landsbyggefondsmidler (EJ) (trækningsret i LBF). Dispositionsfonden	Hvert år – marts mødet: - Godkendelse af årsregnskab for hovedforeningen og årsregnskab for afdelingerne. (EJ) - Revisionsprotokol (årsregnskab) (EJ) - Budget: hovedforeningen næste år - til godkendelse. (EJ) - Bestyrelseshonorar (EJ) Repræsentantskabsmøde: godkendelse af indkaldelse med dagsorden, liste org.best. (Skr.) - Dispositionsfonden opgørelse. (EJ) (hvis ændringer/ ansøgninger, så løbende) Ordinære afdelingsmøder (MH) - Foreløbig indkaldelse med dagsorden - Tidsplan Hvert andet år – marts mødet: - Bestyrelsesevaluering (Spørgeskema Eanalyzer) (LCW) LUKKET PUNKT. Sendes ud hvert andet år. Sendt ud : 2020. Hver gang: *	Hvert år – maj mødet: - Godkendelse af budget for afdelingerne (EJ). Hvert andet år – maj mødet: - Godkendelse af årsregnskabsmøde - Evaluering af repræsentantskabsmøde - Fordeling af ansvarsafdelinger - Valg af red.udv.medlem ”BeboerNyt” - Valg af medlem til diverse udvalg. 1. Brugergruppe: 1 medlem udpeges blandt org.best. og 4 medlemmer blandt repr.skabet på repr.sk.mødet. <i>Alle bliver valgt hvert år.</i> 2. Kunstfonden: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 3 medlemmer blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. <i>Alle på valg ulige år.</i> 3. Uddannelsesudvalg: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 2 medlemmer udpeges blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. Udover det 1 medlem fra medarbejdersiden (Ebbe Jørgensen) <i>Alle er på valg i ulige år.</i> - Årshjul til godkendelse Hver gang: *		
3. Afdelingerne Renoverings-/byggeskadesager (MC) - Status byggesager: DANBO - Renovering afdelinger Beboeransliggender Afdelingsanliggender	Hver gang: *			

4. Administration – <u>lukket punkt</u> Personale, administration • Administration • SU-Administration (LCW) • Arbejdsmiljøudvalgsmøde (LCW) Personaleforhold, ejendoms-funktionsområdet Ejendomsfunktionerområde Arbejdsmiljøgruppe (LW) • Håndværkerafdelingen 5. Efterretningssager Udlejning • Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (EJ) • Tab ved lejeledighed (EJ) • Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning /ind- /udflytning (EJ) Orientering fra nedsatte udvalg. • Bladudvalg. BL informerer LBF informerer 6. Eventuelt - Mødeplan - Fælleskurser - Andre møder 7. Underskriftsark			
---	--	--	--

- **Orienteringsmøder for personalet afholdes:** Lige uger, torsdag, kl. 08.30 – 09.30.
- **Antal årlige organisationsbestyrelsesmøder: 6 10 møder** – Jimmy deltager i 4 møder. Org.best. ønsker fremover 10 årlige org.best.møder (besluttet 2020)
- **Møderne afholdes** onsdage kl. 15.15 – ca. kl. 18.00. Fællesspisning efter mødet.
- **Forplejning:** Sørger administrationen for (Ebbe, Lene, Agnete).
- **Referat publiceres først på hjemmesiden efter** at dette er underskrevet af organisationsbestyrelsen på efterfølgende møde.
- **Danbo organisationsbestyrelse udpeger selv dirigent** til repræsentantskabsmødet.
- **Afdelingsgennemgang/Markvandring** i afdelinger uden afdelingsbestyrelser foretages ikke på et fast tidspunkt / fast dato. Ejner Pustelnik og Mads Hansen aftaler indbyrdes og med org.best. Der udarbejdes ikke program/referat.
- **APV sikkerhedsrundgang** foretages i april/maj måned.

ÅRSJUL 2022 FOR DANBO

AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
Onsdag den xx. august Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrives i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).	Onsdag den xx. september Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager i mødet Hvert halvår – februar/ september mødet: • Tab tomgang - halvårlig opgørelse (EJ) (5) • Tab fraflytning – halvårlig opgørelse (EJ) (5) • Restancelister m.v. statistik: - Restanceliste akkumuleret indtil frigørelsesdato (AB) (5) - Restanceliste månedlig (AB) (5) - Restanceliste i % (AB) (5) Hvert år – september mødet: • Rapport almenstyingsdialog (JP) og scorekort (MH) Hver gang: *	Onsdag den xx. oktober Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrives i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).	Onsdag den xx. november Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager i mødet Hvert år – november mødet: • Evaluering afholdelse afdelingsmøder (1) • Godkendelse af årshjul 1. halvår næste år. Hver gang: *	Onsdag den xx. december Org.best.møde, kl. 15.15 Jimmy Povlsen deltager ikke i mødet Formand er referent (sendes til sekretariatet, der indskrives i Prepare, hvorefter dette godkendes af formanden, inden udsendelse).

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Link: [Webzone](#)

Foreløbig balance indeværende år pr. 31.05.2021 (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen (webzone2)

Taget til efterretning.

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	KL.: 14:48:03	SIDE 1	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098						
KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05	ÅRS-BUDGET	PCT	
U D G I F T E R						
52 00 501 010	BESTYRELSESHONORAR M.V.			51.200	11,7	
52 00 501 ***	BESTYRELSESVEDERLAG		6.000,00	51.200	11,7	
52 00 502 000	KONTINGENTER OG BIDRAG	3.940,00	200,00	3.000	6,7	
52 00 502 100	STUDIETUR			15.000		
52 00 502 110	BESTYRELSESMØDER	5.615,35	232,00	15.000	1,5	
52 00 502 120	Andre møder (bestyrelsen)	23,50		15.000		
52 00 502 200	KURSUDGIFTER, BESTYRELSE	3.595,53		15.000		
52 00 502 300	REPRÆSENTATION	1.150,00		5.000		
52 00 502 400	GAVER	1.232,00	500,00	5.000	10,0	
52 00 502 ***	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV	14.556,38	932,00	73.000	1,3	
52 00 511 100	LØN MV : ADMINISTRATION		769.022,79	2.172.000	35,4	
52 00 511 740	PERSONALEUDGIFTER	3.516,32	15.444,97	42.000	36,8	
52 00 511 744	LOVPL.FORSIKRING-PERSONALE	40.401,16	8.141,25	22.000	37,0	
52 00 511 770	ATP - BIDRAG		3.408,12	13.000	26,2	
52 00 511 771	AUB, AES bidrag m.v.	28.096,36	23.178,73	60.000	38,5	
52 00 511 780	PENSIONS BIDRAG ARBEJDSGIVER		101.911,28	304.000	33,5	
52 00 511 782	FORSIKRING HK		2.136,75	8.000	26,7	
52 00 511 791	Fordeling af inspektørtimer	112.382,50	39.225,00	150.000	26,2	
52 00 511 801	KØRSELSGODTGØRELSE		7.426,96	50.000	14,9	
52 00 511 8**	KØRSELSGODTGØRELSE		7.426,96	50.000	14,9	
52 00 511 ***	PERSONALEUDGIFTER	40.368,66	887.172,35	2.521.000	35,2	
52 00 512 000	Forretningsførelse		364.583,68	875.000	41,7	
52 00 513 000	KONTORARTIKLER	317.187,50	1.322,37	10.000	13,2	
52 00 513 010	TRYKSAGER	1.088,85		10.000		
52 00 513 015	Småanskaffelser < 10.000/STK			10.000		
52 00 513 020	WEB+E-POST DRIFT/VEDLIGEHOLD			25.000		
52 00 513 025	Uddannelse og kursus personale	2.000,00		5.000		
52 00 513 026	Møder administrationen	157,45		6.000		
52 00 513 040	FAGLIGE TIDSSKRIFTER OG AVISER	3.000,50		30.000	3,3	
52 00 513 050	KOPISERVICE, PAPIR MV. (RICOH)	1.489,81	995,82	50.000	23,1	
52 00 513 060	EDB UDGIFTER - inkl. toner	4.298,00	11.559,90	15.000	109,6	
52 00 513 080	PORTO OG FRAGT	12.216,50	16.438,00	40.000	23,1	
52 00 513 090	TELEFON	32.984,74	9.241,39	211.000	18,7	
52 00 513 0**	KONTORARTIKLER, EDB, PORTO, TLF.	57.235,85	39.557,48			

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATE: 31-05-21	KL.: 14:48:03	SIDE 2
BOLIGSELSKABET DANBO	KONTONAVN		BOLIGSELSKABET DANBO	SE 3098	SIDSTE ÅR	
KONTO NR					ÅRS-BUDGET	PCT
					ULTIMO PERIODE 01 - 05	
52 00 513 100	ANNONCER			800,00	10.000	8,0
52 00 513 110	FORSIKRINGER			15.790,80	25.103,47	114,1
52 00 513 120	JURIDISK ASSISTANCE & INCASSOUDG			875,00	6.000,00	24,0
52 00 513 130	VEDLIGEHOLDELSE MASKINER				3.000	
52 00 513 140	VEDLIGEHOLDELSE INVENTAR				1.000	
52 00 513 150	GEBYRER			44.955,27	120.000	32,9
52 00 513 160	KASSEDIFFERENCE			2,74		
52 00 513 165	MØNTAFRUNDING OG BOGHOLDERIDIFF.			1,25-		
52 00 513 1**	FORSIKRING, ADVOKAT, GEBYR MV.			62.422,56	71.450,18	39,5
52 00 513 251	Peter Petersen				148.922,05	
52 00 513 252	Per Leimand				104.650,11	
52 00 513 253	Bent Vilhelmsen				127.313,73	
52 00 513 261	Fordeling til 5200513251				242.330,02-	
52 00 513 263	Fordeling til 5200513253				243.437,80-	
52 00 513 271	Fordeling afid. 1,25,26,28,30,36			1.232,46	24.192,12	
52 00 513 272	Fordeling Havnbjerg, Lars			107,46	22.924,69	
52 00 513 273	UDG.FORDELING NORDBØRG ALLE			4.096,54	24.883,54	
52 00 513 275	Fordeling afid. 7,8,16,17,24,30			89.885,38	104.771,76	
52 00 513 278	UDG. FORDELING ALLE AFD.				26.586,90	
52 00 513 281	Bil.-og trailer drift				39.684,23	
52 00 513 287	Værkstedstømer fællesmaskiner			43.874,60	23.632,17-	
52 00 513 288	Driftsudgifter fællesmaskiner			32.070,19	22.259,20	
52 00 513 292	FORDELING TIL 0100513271			1.232,46-	107,46-	
52 00 513 293	FORDELING TIL 0100513273			4.096,54-	24.323,59-	
52 00 513 295	FORDELING TIL 0100513275				22.924,69-	
52 00 513 297	FORDELING TIL 0100513272			89.885,38-	104.771,76-	
52 00 513 298	FORDELING TIL 0100513278				15.231,70-	
52 00 513 2**	UDGIFTER TIL FORDELING			75.944,79	95.775,96	24,4
52 00 513 ***	KONTORHOLDSUDGIFTER INCL. EDB			195.603,20	392.000	86,2
52 00 514 003	EJENDOMSSKATTER			6.894,24	8.000	31,1
52 00 514 004	ELEKTRICITET			16.905,47	30.000	23,8
52 00 514 005	VAND, VARME, RENOVATION			25.076,39	180.000	78,8
52 00 514 006	FORSIKRING			11.814,11	15.000	33,5
52 00 514 007	ØVRIGE DRIFTSUDGIFTER SØBY			83.661,58	250.000	14,3
52 00 514 019	SALEN - LEJEINDTÆGT			2.850,00-	20.000-	32,8
52 00 514 ***	KONTORLOKALEUDGIFTER			176.923,48	463.000	

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 31-05-21	KL.: 14:48:03	SIDE 3
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098			SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05	ÅRS-BUDGET	PCT
KONTO NR	KONTONAVN					
52 00 515 000	AFSKRIVNING: KONTORINVENTAR				7 000	
52 00 515 020	AFSKRIVNING: EDB-ANLÆG				25.000	
52 00 515 ***	AFSKRIVNING DRIFTSMIDLER				32.000	
52 00 516 ***	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52 00 521 000	REVISION					
52 00 521 ***	REVISION	170.000,00		137.500,00	175.000	78,6
		170.000,00		137.500,00	175.000	78,6
52 00 531 ***	TILSKUD TIL AFDELINGER					
52 00 532 300	RENTER: PENGEINSTITUTTER					
52 00 532 400	RENTER: KREDITORER	6.723,89		11.977,64	35.000	34,2
52 00 532 600	KURTAGE MV. OBL. BEHOLDNING	32,13			10.000	
52 00 532 610	RENTER: HENLÆGG.AFDELINGER				150.000	
52 00 532 ***	RENTEUDGIFTER INCL KURSTAB OBL	6.756,02		11.977,64	195.000	6,1
52 00 533 001	AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFOND				565.000	
52 00 533 003	Ydelse udamort. lån egen	627.535,28		499.534,03	1.910.000	26,2
52 00 533 005	Ydelse udamort. lån IBF	1.413.180,00		1.157.176,50	4.500.000	25,7
52 00 533 006	Indbetaling IBF trækningssret	1.179.130,38		1.188.183,61	2.600.000	45,7
52 00 533 ***	HENLÆGG.AFD.BIDRAG DISP.FOND	3.219.845,66		2.844.894,14	9.575.000	29,7
52 00 541 000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				1.430.000	
52 00 541 ***	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				1.430.000	
52 00 551 ***	OVERSKUDSFORDELING					
52 00 5** ***	UDGIFTER	4.060.503,58		4.500.496,57	15.782.200	28,5
I N D T Æ G T E R						
52 00 601 100	ADMINISTR.BIDRAG,AFDELINGERNE					
52 00 601 110	Adm.bidrag forbrugsregnskaber	1.731.060,00		1.640.500,00	3.937.200	41,7
52 00 601 200	ADMINISTR.BIDRAG,VARMEREGNSKABER	99.110,00		99.110,00	110.000	90,1
52 00 601 300	Sideaktivitet-afdelinger	22.734,00			270.000	
52 00 601 ***	ADMINISTRATIONSBIIDRAG	1.852.904,00		1.739.610,00	4.317.200	40,3
52 00 602 300	PÅKRAVSGEBYRER - BOLIGAFGIFT					
52 00 602 400	VENTELISTEGEBYRER	12.284,00		11.759,00	35.000	33,6
		44.142,50		43.500,00	50.000	87,0

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 31-05-21	KL.: 14:48:03	SIDE 4
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05	ÅRS-BUDGET	PCT
52 00 602 500	500	ANTENNEREGNSKABSGBEYR			170.000-	
52 00 602 700	700	Gebyr, udlæjning beboerhuse	2.250,00-	1.500,00-	5.000-	30,0
52 00 602 ***		LOVMÆSSIGE GEBYRER MV	58.676,50-	56.759,00-	260.000-	21,8
52 00 603 100	100	AFDELINGER			40.000-	
52 00 603 300	300	OBLIGATIONER	82.548,40-	71.291,80-		
52 00 603 505	505	Andre renteindtægter	113.615,18-	23.244,79-	160.000-	14,5
52 00 603 ***		RENTEINDTÆGTER INCL. KURSGEV.	196.163,58-	94.536,59-	200.000-	47,3
52 00 604 100	100	AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFOND			565.000-	
52 00 604 105	105	Ydelse udamortiserede lån LBf	1.413.180,00-	1.157.176,50-	4.500.000-	25,7
52 00 604 200	200	Ydelse udamortiserede lån egen	627.535,28-	499.534,03-	1.910.000-	26,2
52 00 604 500	500	Indbetalinger LBf trækningstret	1.179.130,38-	1.188.183,61-	2.600.000-	45,7
52 00 604 ***		AFD. BIDRAG TIL DISPOSITIONSFO	3.219.845,66-	2.844.894,14-	9.575.000-	29,7
52 00 605 ***		HONORAR NYBYGGERI				
52 00 606 ***		HONORAR FORBEDRINGSARBEJDER				
52 00 607 ***		DIVERSE				
52 00 611 000	000	Ekstraordinære indtægter			1.430.000-	
52 00 611 ***		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			1.430.000-	
52 00 621 ***		ÅRETS UNDERSKUD				
52 00 6** ***		INDTÆGTER	5.327.589,74-	4.735.799,73-	15.782.200-	30,0
52 00 6		B A L A N C E		235.303,16		

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ		KL.: 14:48:03		5	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098			SIDSTE ÅR		ÅRS-BUDGET		PCT	
KONTO NR			KONTONAVN		ULTIMO PERIODE 01 - 05			
A K T I V E R								
52 00 701 000	ADMINISTRATIONSBYGNING	PRIMO	4.431.085,52	4.580.585,52				
52 00 701 010	AFSKR. ADM. BYGNING		3.931.085,52	3.931.085,52				
52 00 701 ***	ADMINISTRATIONSBYGNING		500.000,00	500.000,00				
52 00 702 000	KONTORINVENTAR ANSKAF	PRIMO	604.919,36	604.919,36				
52 00 702 005	KONTORINVENTAR AFSKRIV	PRIMO	604.919,36	604.919,36				
52 00 702 ***	INVENTAR							
52 00 703 ***	AUTOMOBIL							
52 00 704 100	EDB saldo primo		1.028.988,50	1.028.988,50				
52 00 704 105	EDB ANLÆG AFSKRIV	PRIMO	1.028.988,50	1.028.988,50				
52 00 704 ***	EDB-ANLÆG							
52 00 709 ***	ANDRE ANLÆGSAKTIVER							
52 00 715 000	Kapitalindskud, sideaktiviteter		100.000,00	100.000,00				
52 00 716 100	Bundne A- og G-indskud		3.404.956,00	3.404.956,00				
52 00 716 200	C-indskud		97.187,00	97.187,00				
52 00 716 300	Egen traktionsret, Primo		1.608.267,16	2.912.208,25				
52 00 716 310	Tilgang		707.478,23	712.910,17				
52 00 719 050	IAN TIL AFDELING 14 Solceller		2.337.562,45	2.329.852,52				
52 00 719 ***	ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVE		2.337.562,45	2.329.852,52				
52 00 721 ***	AFDELINGER I DRIFT							
52 00 722 ***	AFDELINGER, NYBYGGERI							
52 00 726 115	Forsikringskader		161.693,55	111.699,20				
52 00 726 ***	ANDRE TILGODEHAVENDER		161.693,55	111.699,20				
52 00 727 ***	FORUDBETALTE UDGIFTER							
52 00 730 ***	TILGODEHAVENDE RENTER MV							
52 00 731 020	VÆRDIPAPIRER I SELSKABET		7.929.191,16	7.893.702,64				
52 00 731 030	PM-konto, Sydbank 7910 2233834			42.520.336,54				
52 00 731 ***	VÆRDIPAPIRER		7.929.191,16	50.414.039,18				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 31-05-21	KL.: 14:48:03	SIDE 6	
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098							
KONTO NR	KONTONAVN	SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05	ÅRS-BUDGET	PCT		
52 00 732 100	KASSEBEHOLDNING	16.330,00	16.817,50				
52 00 732 200	SYDBANK 8010 0002502509	4.160.250,39	2.789.969,52				
52 00 732 ***	LIKVIDE BEHOLDNINGER	4.176.580,39	2.806.787,02				
52 00 7** ***	AKTIVER	21.022.915,94	63.539.139,34				
P A S S I V E R							
52 00 803 100	1. Dispositionsfond Primo	7.048.328,55-	8.808.527,41-				
52 00 803 101	1. Saldo primo, adm. elendom	500.000,00-	500.000,00-				
52 00 803 104	4. Ydelser (beboere) udamort.lån	2.040.715,03-	1.656.710,53-				
52 00 803 111	11. Pligtmedsig bidrag fra afd.	1.179.130,38-	1.188.182,61-				
52 00 803 124	24. Indbetalinger til LBF	1.413.180,00	1.157.176,50				
52 00 803 125	25. Indbetalinger nybyggerifond	471.652,15	475.273,44				
52 00 803 ***	DISPOSITIONSFOND	8.883.341,81-	10.520.971,61-				
52 00 804 ***	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSE						
52 00 805 010	SALDO PRIMO	4.155.167,87-	4.155.167,87-				
52 00 805 030	Diverse tilskud jfr. spec.		200.000,00-				
52 00 805 040	Årets underskud		132.753,50				
52 00 805 ***	ARBEJDSKAPITAL	4.155.167,87-	4.222.414,37-				
52 00 821 001	MELLEMRÆGNING MED AFD. 1	22.591.758,38	9.161.581,97-				
52 00 821 007	MELLEMRÆGNING MED AFD. 7	1.598.527,55-	1.640.580,86-				
52 00 821 008	MELLEMRÆGNING MED AFD. 8	711.776,02-	1.394.603,06-				
52 00 821 013	MELLEMRÆGNING MED AFD. 13	497.699,23-	507.412,63-				
52 00 821 014	MELLEMRÆGNING MED AFD. 14	1.542.764,62-	1.123.318,65-				
52 00 821 016	MELLEMRÆGNING MED AFD. 16	1.749.078,26-	443.144,46-				
52 00 821 017	MELLEMRÆGNING MED AFD. 17	127.082,39	442.625,60				
52 00 821 018	MELLEMRÆGNING MED AFD. 18	684.463,06-	775.051,62-				
52 00 821 019	MELLEMRÆGNING MED AFD. 19	39.605,86-	21.156,05-				
52 00 821 021	MELLEMRÆGNING MED AFD. 21	238.512,54-	374.414,93-				
52 00 821 022	MELLEMRÆGNING MED AFD. 22	81.561,47	501.867,65-				
52 00 821 023	MELLEMRÆGNING MED AFD. 23	616.007,85-	621.942,76-				
52 00 821 024	MELLEMRÆGNING MED AFD. 24	151.606,42-	147.927,02-				
52 00 821 025	MELLEMRÆGNING MED AFD. 25	243.644,96-	267.023,43-				
52 00 821 026	MELLEMRÆGNING MED AFD. 26	511.783,59-	505.013,56-				
52 00 821 027	MELLEMRÆGNING MED AFD. 27	741.291,92-	626.339,13-				
52 00 821 028	MELLEMRÆGNING MED AFD. 28	97.108,41-	179.381,17-				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATO: 31-05-21	KL.: 14:48:03	SIDE 7
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098						
KONTO NR	KONTONAVN		SIDSTE ÅR	ULTIMO PERIODE 01 - 05	ÅRS-BUDGET	PCT
52 00 821 030	MELLEMREGNING MED AFD. 30	113.669,85-		254.233,97		
52 00 821 034	MELLEMREGNING MED AFD. 34	134.347,26-		107.539,26-		
52 00 821 036	MELLEMREGNING MED AFD. 36	128.672,68-		152.341,89-		
52 00 821 037	Mellemregning med afd. 37	171.986,23-		140.159,81-		
52 00 821 038	Mellemregning med afd. 38	38.255,99-		52.064,58-		
52 00 821 060	Mellemregning 52 60			557.833,25-		
52 00 821 070	Mellemregning 52 70			36.583,71		
52 00 821 081	Mellemregning 52 81			779.722,36-		
52 00 821 082	Mellemregning 52 82			1.185.196,13-		
52 00 821 083	Mellemregning afdeling 5283			1.638.558,87-		
52 00 821 092	Mellemregning 52 92	27.868.390,84-				
52 00 821 0**	MELLEMREGNING - DRIFT	14.078.790,90-		21.811.969,48-		
52 00 821 201	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 1			6.221.526,00-		
52 00 821 207	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 7			347.842,00-		
52 00 821 208	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 8			3.247.543,00-		
52 00 821 213	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 13	1.203.503,00-		1.654.915,00-		
52 00 821 216	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 16	582.460,00-		859.709,00-		
52 00 821 218	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 18	2.303.769,00-		2.646.175,00-		
52 00 821 221	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 21	714.746,00-		635.581,00-		
52 00 821 222	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 22	280.911,00-		733.657,00-		
52 00 821 223	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 23	826.562,00-		1.054.516,00-		
52 00 821 224	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 24	625.350,00-		630.204,00-		
52 00 821 225	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 25	915.719,00-		986.312,00-		
52 00 821 226	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 26	1.011.690,00-		1.189.181,00-		
52 00 821 227	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 27	2.323.828,00-		2.542.869,00-		
52 00 821 228	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 28	131.921,00-		146.358,00-		
52 00 821 230	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 30	1.132.271,00-		920.554,00-		
52 00 821 234	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 34	877.038,00-		877.463,00-		
52 00 821 236	MELLEMREGN. HENLÆGG. AFD. 36	662.222,00-		737.302,00-		
52 00 821 237	Mellemregning henlæggelse afd 37	301.702,00-		436.900,00-		
52 00 821 238	Mellemregning henlæggelse afd 38	84.062,00-		99.497,00-		
52 00 821 2**	MELLEMREGNING - HENLÆGGELSE	17.630.005,00-		25.968.104,00-		
52 00 821 ***	AFDELINGER I DRIFT	31.708.795,90-		47.780.073,48-		
52 00 822 102	MELLEMREGN. MED VARMECENTRALERNE	3.476.664,68-				
52 00 822 103	MELLEMREGN. MED ANTENNEANLÆG	493.171,20-				
52 00 822 104	MELLEMREGN. MED HANDVÆRKERAFD.	485.538,00-				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021			BRUGER: EJ	DATE: 31-05-21	KL.: 14:48:03	SIDE 8
BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098	KONTONAVN		SIDSTE ÅR		ULTIMO	PCT
KONTO NR					PERIODE 01 - 05	
52 00 822 154	MELLEMRG. ombyggn. afd. 1	30.843.390,84				
52 00 822 ***	AFDELINGER, NYBYGGERI	26.388.016,96				
52 00 823 101	Mellenregning selskab 01	7.715,00-			37.916,68-	
52 00 824 ***	BANKGÆLD					
52 00 825 000	SAMLEKONTO FOR LEVERANDØRER	742.344,82-			287.666,75-	
52 00 825 ***	LEVERANDØRER	742.344,82-			287.666,75-	
52 00 826 000	SKYLDIGE OMKOSTNINGER M.V.	204.447,12-			204.447,12-	
52 00 826 100	FERIEPENGE LØSARBEJDERE VARMEC.	465,24-			465,24-	
52 00 826 200	Personaleforening	21.193,52-			21.732,61-	
52 00 826 210	KTP Brugerforening	26.222,14-			26.222,14-	
52 00 826 ***	OMKOSTNINGER	252.328,02-			252.867,11-	
52 00 829 107	FERIEPENGEFORPLIGTELSE ADM.	364.467,00-			107.826,96	
52 00 829 ***	FERIEPENGEFORPLIGTELSE	364.467,00-			107.826,96	
52 00 830 120	SKYLDIG ATP BIDRAG	12,15-			2.267,19-	
52 00 830 250	SKYLDIG MOMS	4.478,07-			4.612,59-	
52 00 830 300	BOLIGSKRIG/YDELSE				4.621,00	
52 00 830 400	DEPOSITA - WALKIE-TALKIE.	300,00-			300,00-	
52 00 830 650	ANDEN GÆLD	2.880,00-			2.880,00-	
52 00 830 660	Projekt zero: HAPPI	310.014,36-			304.314,36-	
52 00 830 ***	ANDEN KORTFRISTET GÆLD	317.684,58-			309.753,14-	
52 00 8** ***	PASSIVER	20.043.828,04-			63.303.836,18-	
52 00 8	B A L A N C E				235.303,16-	
52 00 901 100	INDESTÅENDE I AFDELINGER	134.927.748,23			134.927.748,23	
52 00 901 ***	BYGGEFOND	134.927.748,23			134.927.748,23	
52 00 903 100	1. A- OG G-INDSKUD	3.404.956,00			3.404.956,00	
52 00 903 200	C. INDSKUD	97.187,00			97.187,00	
52 00 904 100	TRÆKNINGSRET EGNE MIDLER	3.103.991,70			3.103.991,70	
52 00 910 100	SALDO PRIMO	141.533.882,93-			141.533.882,93-	
52 00 999 999	Fejlkonto	287.998,26				
52 00 999 ***	FEJLKONTO	287.998,26				

BALANCE INDEVÆRENDE ÅR 2021 BRUGER: EJ KL.: 14:48:03 SIDE 9

BOLIGSELSKABET DANBO Boligselsk. Danbo SE 3098 ULTIMO PERIODE 01 - 05 ÅRS-BUDGET PCT

KONTO NR KONTONAVN
52 00 9** *** 287.998,26
**** T O T A L AFD. 00
***** T O T A L SELSKAB 52

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden.
Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

OK fra bestyrelsen til at trække 400.000,- kr. til udskiftning af tage i afd. 19.
På et ekstraordinært afdelingsmøde sagde afdelingen ja til solceller under forudsætning af, at taget blev skiftet samtidig.
D.v.s at afdelingen får nye tage – herunder isolering – og solceller, i alt må forvente en lejestigning på ca. 14 %.

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden.
Intet under dette punkt.

Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Sydbank afkastrapport maj 2021 - bilag

Beslutning for Punkt 2.4: Afkastrapport

1. Taget til efterretning.

SYDBANK Equity WE1 Related Functions Menu

94) News	95) Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future %Misprice	Value	Net Chg	%Chg	
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	+0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	-21.47	-0.09%	10:12
27) OMV STKH30			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) OMV STKH30			1620.50 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:57
33) S&P 500			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:57
34) S&P 500			5952.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:15
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Also						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News/Trends/Worldwide								

Afkastrapport - Maj 2021

Boligselskabet Danbo

Sydbank

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 9 - Beholdningsoversigt
Side: 11 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001415390	Boligselskabet Danbo
Konto	0791000002233834	Boligselskabet Danbo

Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-05-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	41.983.513,47 kr.
Forvaltningsbeløb primo	38.020.336,54 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-1,27 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,55 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-536.443,07 kr.
Gebyr	11.881,35 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,31 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

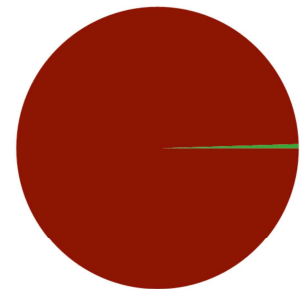
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Lille fald på aktiemarkederne

Maj blev en forholdsvis rolig måned på de finansielle markeder. Verdensaktieindekset faldt 0,1 % målt i kr. Et fald i USD på 1,7 % dæmpede fremgangen for en dansk investor. I år er verdensindekset steget 10,8 % målt i kr. I maj gik det bedst for de europæiske aktier med en stigning på knap 2,5 %. I Europa er vaccineringsstempoet steget, og mange lande er i fuld gang med at genåbne deres økonomier. Det kan aflæses i positive økonomiske nøgletal og fornyet optimisme på børsene. Den Europæiske Centralbank, ECB, har samtidigt forsikret, at den fortsat vil føre en meget lempelig pengepolitik i lang tid endnu til gavn for genopretning af europæisk økonomi, da det igangværende opsving iflg. ECB endnu ikke er selv bærende. Flere lande i Fjernøsten er blevet ramt nye coronaudbrud i maj og deraf følgende kursfald på børsene. Men udviklingen har været uensartet med kursstigninger på indiske og kinesiske aktier. I USA har der været en lille stigning i det brede aktieindeks, mens det teknologitunge NASDAQ-indeks er faldet næsten 3 % i maj. Det har gavnet de små og mellemstore aktier og vores foreninger med en ligevægt og valuestrategi, mens de vækstorienterede teknologiaktier er blevet presset af udsigt til højere inflation og højere renter samt risiko for statslige reguleringer. Det japanske aktiemarked har haft det svært i maj, da nye nedlukninger og en mulig aflysning af De Olympiske Lege har påvirket aktiemarkedet negativt.

Uensartet renteudvikling i maj

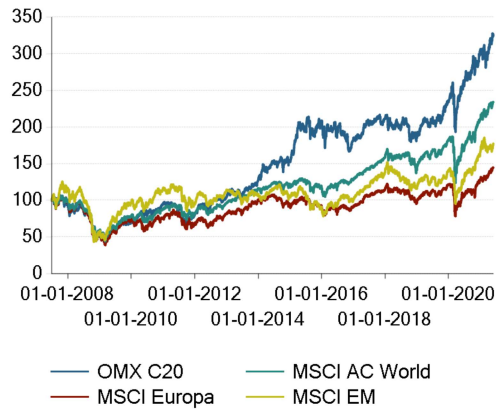
De lange renter er faldet en smule i USA i maj, mens de er steget lidt i Europa. Den amerikanske centralbank, FED, har foreløbig overbevist finansmarkedet om, at den seneste stigning i inflationen er midlertidig, og at der derfor endnu ikke ændres i den amerikanske pengepolitik. Det har hindret en stigning i de amerikanske obligationsrenter til gavn for EM- og virksomhedsobligationer i maj. Derimod er de danske renter steget i maj, og de danske realkreditobligationer har igen været under pres. Danske og udenlandske investorer har ikke længere helt den samme interesse for danske realkreditobligationer.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien er ved at komme under kontrol, og det er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne resten af 2021 er grundlæggende lyse. Aktierne er dog allerede steget en del i år, og frygt for stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne i sommer. Udsigterne for kreditobligationer er stadig attraktive, selvom merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier

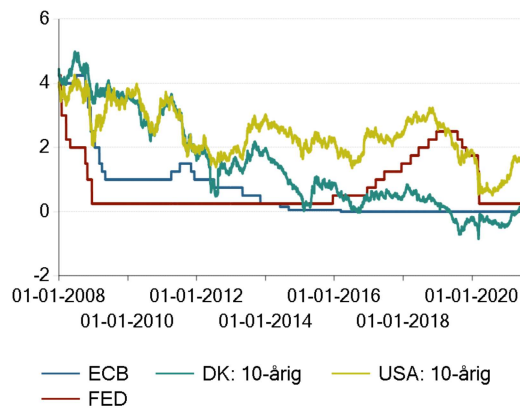


Kilde: Bloomberg

Aktier

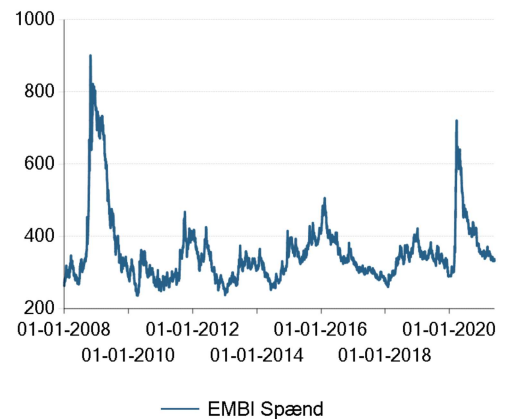
Indeks	Maj	Åtd
MSCI Europa	3,21	14,01
OMX C20	2,25	7,66
MSCI Tyskland	2,12	11,72
MSCI EM	1,38	7,89
MSCI AC World	0,62	11,49
MSCI Japan	0,62	2,17
MSCI USA	-0,48	12,21
MSCI Asien ex. Japan	-0,58	6,36

Renter



Kilde: Bloomberg

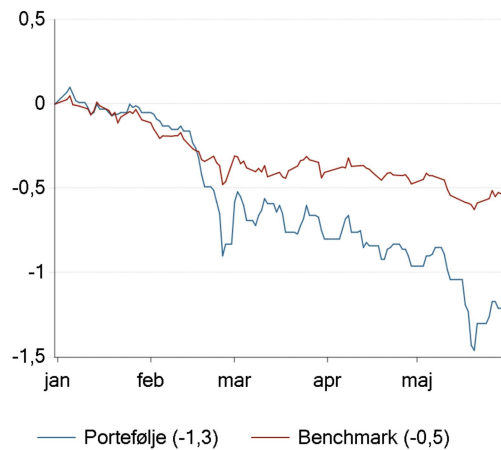
EMBI Spænd



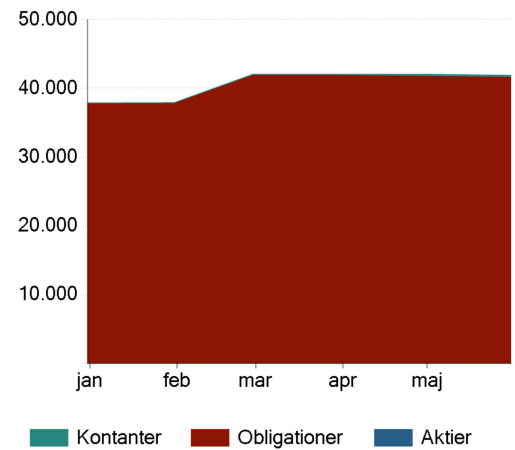
Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast



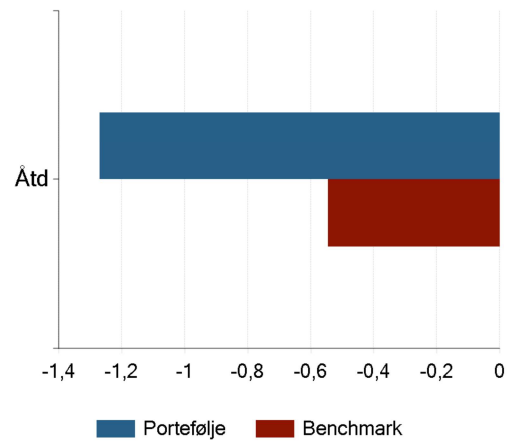
Markedsværdi



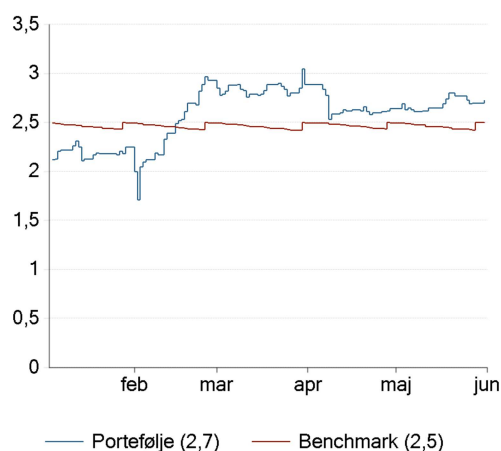
Afkast på aktivklasser



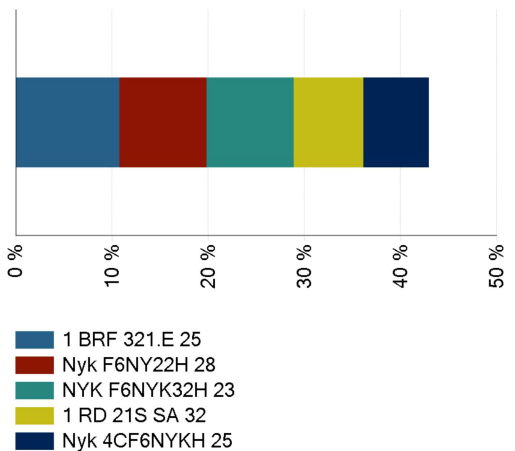
Historiske porteføljeafkast



Varighed



Største positioner



Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/05/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-107.950,86	-10.131,45	5.123,16	0,00	-112.959,15	-5,20
0,5 NYK01E 53	-74.715,53	264,20	1.913,86	0,00	-72.537,47	-5,71
1 RD 21S SA 32	-23.036,39	-4.919,31	8.546,21	0,00	-19.409,49	-0,80
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-16.371,43	-4.407,34	6.702,98	0,00	-14.075,79	-0,84
1 RD 23S SA 2050	-35.785,43	453,89	2.951,92	0,00	-32.379,62	-2,92
1 NYK(TK)01EA 50	0,00	-58.049,09	5.535,37	0,00	-52.513,72	-2,72
1,5 DLR 42S A B 37	-23.681,66	-11.834,13	13.681,24	0,00	-21.834,55	-1,02
1,5 15NYK01E 40	-7.811,31	-3.030,23	3.983,04	0,00	-6.858,50	-1,09
1,5 15NYK01E 50	-33.021,63	-3.617,34	5.776,10	0,00	-30.862,88	-3,30
1,5 Nyk NYK01 50	-95.234,81	-21.986,40	15.164,52	0,00	-102.056,69	-3,66
2NYK01EA 50	-16.499,07	-13.045,51	14.432,76	0,00	-15.111,82	-0,76
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-434.108,13	-130.302,71	83.811,16	0,00	-480.599,68	-2,68
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-16.548,00	0,00	11.583,35	0,00	-4.964,65	-0,17
1 BRF 321.E 25	-49.776,00	0,00	17.254,80	0,00	-32.521,20	-0,73
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-66.324,00	0,00	28.838,15	0,00	-37.485,85	-0,51
Variabeltforrentede realkreditobligation						
Nda CITA6 OA 23	-1.800,00	0,00	-107,69	0,00	-1.907,69	-0,09
0 Nyk F6NYK32G 23	-1.186,32	-71,26	-707,69	0,00	-1.965,27	-0,12
RD 12S FA 2024	-1.889,20	-116,41	-1.175,19	0,00	-3.180,79	-0,11
NYK F6NYK32H 23	-2.150,12	-70,86	-1.977,51	0,00	-4.198,49	-0,11
Nyk 4CF6NYKH 25	0,00	-333,69	1.088,83	0,00	755,14	0,02
Nyk F6NY22H 28	2.787,45	-1.016,21	1.919,76	0,00	3.691,00	0,10
NYK(TK)F6NYK22H30	349,40	-21,28	440,77	0,00	768,89	0,08
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	-3.888,79	-1.629,71	-518,71	0,00	-6.037,22	-0,04
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-504.320,92	-131.932,42	112.130,59	0,00	-524.122,75	-1,24
OBLIGATIONER I ALT	-504.320,92	-131.932,42	112.130,59	0,00	-524.122,75	-1,24

GEBYRER

ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING

Alt. afkastgruppering undergrupper

Pm-honorar	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	-
Alt. afkastgruppering undergrupper i alt	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00

Hvad kan vi gøre for dig

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
ALTERNATIV AFKASTGRUPPERING I ALT	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00
GEBYRER I ALT	0,00	0,00	0,00	-11.881,35	-11.881,35	0,00
K O N T A N T						
Konto	0,00	0,00	-438,97	0,00	-438,97	-0,45
KONTANT I ALT	0,00	0,00	-438,97	0,00	-438,97	-0,45
TOTAL	-504.320,92	-131.932,42	111.691,62	-11.881,35	-536.443,07	-1,27

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	31/05/2021
Valutakurser	31/05/2021
Rapportreference	0791000031-001

Sydbank

Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
 Nordbovej 6
 6430 Nordborg

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Maj 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	1.953.861,88	94,950	1.855.191,86	1.856.802,18	7,09	1,05	4,4
0,5 NYK01E 53	1.317.734,35	90,425	1.191.561,29	1.192.647,33	10,31	0,00	2,8
1 RD 21S SA 32	2.978.091,28	102,575	3.054.777,13	3.059.686,07	3,25	0,48	7,3
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	1.522.923,55	102,200	1.556.427,87	1.558.938,18	3,75	0,69	3,7
1 RD 23S SA 2050	1.113.077,11	95,525	1.063.266,91	1.065.101,65	8,37	1,35	2,5
1,5 DLR 42S A B 37	2.015.460,14	103,100	2.077.939,40	2.082.922,69	3,03	1,07	5,0
1,5 15NYK01E 40	589.533,07	102,675	605.303,08	606.760,72	3,59	1,19	1,4
1,5 15NYK01E 50	852.171,19	99,275	845.992,95	848.099,97	6,20	1,57	2,0
1,5 Nyk NYK01 50	2.318.721,60	98,675	2.287.998,54	2.293.731,64	7,13	1,59	5,5
2NYK01EA 50	1.833.229,95	102,725	1.883.185,47	1.889.229,08	3,45	1,80	4,5
Konverterbare realkreditobligationer i alt			16.421.644,49	16.453.919,51	5,28	1,29	39,2
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	2.800.000,00	100,874	2.824.472,00	2.835.978,85	0,59	-0,49	6,8
1 BRF 321.E 25	4.300.000,00	104,578	4.496.854,00	4.503.922,49	3,78	-0,19	10,7
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			7.321.326,00	7.339.901,34	2,55	-0,22	17,5
Variabelforrentede realkreditobligation							
Nda CITA6 OA 23	2.000.000,00	100,702	2.014.040,00	2.013.908,13	0,07	0,00	4,8
0 Nyk F6NYK32G 23	1.670.871,20	100,431	1.678.072,65	1.677.793,38	0,09	-0,50	4,0
RD 12S FA 2024	2.819.703,26	100,674	2.838.708,06	2.838.243,27	0,09	0,00	6,8
NYK F6NYK32H 23	3.772.139,31	100,426	3.788.208,62	3.787.431,40	0,07	0,00	9,0
Nyk 4CF6NYKH 25	2.805.392,63	101,500	2.847.473,52	2.847.898,95	1,76	-0,62	6,8
Nyk F6NY22H 28	3.716.595,59	102,550	3.811.368,78	3.812.118,02	0,38	0,00	9,1
NYK(TK)F6NYK22H30	998.284,12	101,275	1.011.012,24	1.011.246,89	1,75	0,00	2,4
Variabelforrentede realkreditobligation i alt			17.988.883,88	17.988.640,05	0,50	-0,52	42,8
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			41.731.854,36	41.782.460,90	2,74	1,04	99,5
OBLIGATIONER I ALT			41.731.854,36	41.782.460,90	2,74	1,04	99,5
KONTANT							
Konto	201.160,29		201.160,29	201.052,57	0,00		0,5
KONTANT I ALT			201.160,29	201.052,57	0,00		0,5
TOTAL			41.933.014,65	41.983.513,47	2,73	1,04	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	01/06/2021, kl.14
Fondskurser pr.	31/05/2021
Valutakurser pr.	31/05/2021
Rapportreference	0791000031-001

Hvad kan vi gøre for dig

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/01/2021 - 31/05/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKLØMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKLØMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- MÉTODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-142501,18	100,00		-142501,18		-4524,41
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					4500,00	
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021	-41841,63	100,06		-41866,73		-964,45
103967	NyK F6NY22H 28	01/01/2021					1887,65	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-82992,62	100,00		-82992,62		-2386,04
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					3937,50	
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021	-14932,65	100,00		-14932,65		-70,18
120909	0 NyK F6NYK32G 23	01/01/2021					-115,18	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-207718,03	100,00		-207718,03		-8724,16
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					9375,00	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-13190,05	100,00		-13190,05		-48,80
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-1555,15	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-43993,10	100,00		-43993,10		-347,55
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					5700,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-63202,46	100,00		-63202,46		94,80
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					5187,50	
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-14587,20	100,00		-14587,20		-99,92
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-142,50	
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-183336,58	100,00		-183336,58		-6526,78
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					4500,00	
6563	1 NYK 13HJ 22	01/01/2021					28000,00	

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKLØMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKLØMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- METODE
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-22361,21	100,00		-22361,21		-355,54
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					1199,14	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-84711,28	100,00		-84711,28		-3329,15
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					2812,50	
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-206894,01	100,00		-206894,01		-7427,49
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					5750,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	1175000,00	102,79	1207782,50		-293,75	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	770300,00	102,74	791406,22		-545,63	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-782600,00	101,30		-792773,80	369,56	3991,26
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	2000000,00	102,81	2056200,00		-2750,00	
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-2086797,54	100,00		-2086797,54	956,45	3130,20
129266	1 BRF 321.E 25	04/02/2021	500000,00	105,55	527750,00		-4287,67	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	04/02/2021	1000000,00	102,75	1027500,00		-1583,33	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	04/02/2021	600000,00	100,64	603840,00		-633,33	
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	04/02/2021	1000000,00	101,24	1012400,00		-150,63	
99532	2NYK01EA 50	04/02/2021	1250000,00	103,63	1295312,50		-2638,89	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-1236300,00	102,72		-1269865,55	2318,06	-830,93
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	1324500,00	96,10	1272778,27		-827,81	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	1149100,00	98,74	1134621,34		-1755,57	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-1112700,00	101,58		-1130225,02	2549,94	-13432,65
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/03/2021					-331,25	
GG0000000000	Pm-honorar	31/03/2021					-11881,35	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021	-134575,27	100,00		-134575,27		-4272,76
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/04/2021					4143,75	
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021	-41562,78	100,03		-41575,25		-970,49
103967	Nyk F6NY22H 28	01/04/2021					1150,00	
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021	-114836,19	100,00		-114836,19		-3301,54

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉTODE
107931	1,5 15NYK01E 50	01/04/2021					3626,28	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021	-14196,15	100,00		-14196,15		-66,72
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/04/2021					-427,16	
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021	-36022,89	100,00		-36022,89		453,89
128754	1 RD 23S SA 2050	01/04/2021					2872,75	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021	-276821,83	100,00		-276821,83		-11626,52
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/04/2021					8596,06	
129266	1 BRF 321.E 25	01/04/2021					43000,00	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021	-277578,40	100,00		-277578,40		-7722,82
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/04/2021					9736,13	
129374	NYK F6NYK32H 23	01/04/2021	-14670,64	100,00		-14670,64		-54,28
129374	NYK F6NYK32H 23	01/04/2021					-1183,38	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021	-55857,28	100,00		-55857,28		-416,79
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/04/2021					5133,52	
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021	-46138,12	100,00		-46138,12		69,21
135882	0,5NYK01 2040	01/04/2021					2500,00	
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021	-15709,54	100,00		-15709,54		-107,61
160332	RD 12S FA 2024	01/04/2021					-708,85	
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	01/04/2021	-1715,88	100,00		-1715,88		-21,28
160611	NYK(TK)F6NYK22H30	01/04/2021					356,75	
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021	-6765,65	100,00		-6765,65		264,20
160633	0,5 NYK01E 53	01/04/2021					1655,63	
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021	-138572,14	100,00		-138572,14		-4933,17
5936	1 RD 21S SA 32	01/04/2021					4041,66	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021	-22246,16	100,00		-22246,16		-353,71
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/04/2021					650,36	
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021	-75755,65	100,00		-75755,65		-2977,20

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R. AVANCE (K) GNS- MÉTODE
99531	1,5 15NYK01E 40	01/04/2021					2494,83	
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021	-359876,04	100,00		-359876,04		-12991,34
99532	2NYK01EA 50	01/04/2021					10965,53	
113372	Nda CITA6 OA 23	08/04/2021	2000000,00	100,79	2015840,00			
129383	1 NYK(TK)01EA 50	08/04/2021	-1997549,62	98,40		-1965588,83	603,66	-46865,91
5936	1 RD 21S SA 32	08/04/2021	1500000,00	103,15	1547250,00		-453,30	
TOTAL PORTE			4.297.790,23		14.492.680,83	-10.000.450,92	148.329,66	-137.746,63

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i
Udskrevet
Fondskurser pr.
Valutakurser pr.
Rapportreference

Danish Krone
01/06/2021, kl.14

0079100001415390

Sydbank

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Boligselskabet Danbo
Nordbovej 6
6430 Nordborg

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet under dette punkt.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Oversigt over lejeforhøjelser pr. 1.01.2022 (EJ) - bilag
 2. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjfteroft
- Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)
Status: Intet nyt

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet nyt.

Lejeforhøjelse pr. 1.1.2022

			Planleje		Årlig		Planleje		Sidste ordinære lejeforhøjelser pr. 1.1.								
Afdeling	Lejemål	Boligareal	pr. 1.3.21	pr.m2 pr. 1.3.21	lejeforhøj. pr. 1.1.2022	lejeforhøj. pr.m2	lejeforhøj. i %	pr.m2 pr. 1.1.22	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
1	163	12.559	8.282.736	660	44.880	4	0,5%	663	0,0%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,8%	1,8%	2,2%	2,9%
7	48	4.188	3.261.937	779	38.578	9	1,2%	788	2,0%	0,0%	0,5%	1,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,6%
8	100	7.892	4.735.168	600	0	0	0,0%	600	1,4%	0,0%	1,5%	1,5%	1,6%	1,6%	1,0%	2,4%	2,7%
13	40	3.456	2.098.423	607	0	0	0,0%	607	0,8%	0,0%	0,5%	2,1%	0,0%	0,0%	3,5%	3,7%	2,0%
14	157	12.715	8.996.074	708	145.021	11	1,6%	719	1,5%	0,0%	2,5%	2,5%	2,9%	3,0%	1,3%	1,9%	2,6%
16	41	5.617	2.824.956	503	35.982	6	1,3%	509	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	1,7%	1,7%	4,0%	2,5%
17	32	2.096	1.849.437	882	0	0	0,0%	882	2,0%	1,5%	4,3%	1,5%	0,0%	0,0%	3,0%	2,7%	0,5%
18	79	5.502	3.841.176	698	0	0	0,0%	698	1,8%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	3,8%	0,0%	0,0%
19	9	630	524.988	833	0	0	0,0%	833	1,6%	-2,8%	3,3%	0,0%	0,0%	2,7%	1,9%	4,3%	6,8%
21	24	1.440	1.319.328	916	0	0	0,0%	916	0,7%	0,0%	0,0%	2,3%	6,0%	4,5%	3,3%	5,1%	2,7%
22	28	2.133	1.640.812	769	0	0	0,0%	769	0,7%	-3,0%	3,9%	1,5%	0,9%	4,3%	1,8%	4,6%	2,6%
23	25	1.827	1.308.027	716	0	0	0,0%	716	1,8%	0,0%	2,3%	4,9%	2,2%	1,1%	0,4%	3,9%	1,2%
24	12	720	653.040	907	10.955	15	1,7%	922	0,0%	0,6%	1,6%	0,4%	0,0%	0,0%	1,6%	3,7%	9,3%
25	10	715	496.929	695	0	0	0,0%	695	1,7%	1,8%	0,0%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
26	26	1.827	1.282.882	702	0	0	0,0%	702	1,2%	0,0%	1,3%	1,6%	0,0%	1,7%	0,9%	2,6%	2,9%
27	45	3.432	2.343.698	683	0	0	0,0%	683	1,3%	0,0%	0,0%	1,0%	0,7%	2,8%	3,6%	3,1%	2,0%
28	17	1.203	953.331	792	0	0	0,0%	792	1,4%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	1,3%	2,0%	2,1%	3,4%
30	16	1.056	646.995	613	8.712	8	1,3%	621	1,0%	0,0%	1,0%	0,0%	0,0%	5,8%	1,8%	0,0%	0,0%
34	10	650	549.951	846	0	0	0,0%	846	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,4%	4,0%	3,3%	3,3%
36	14	930	907.536	976	0	0	0,0%	976	0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	0,0%	1,7%	4,5%	3,9%	7,0%
37	12	892	1.160.064	1.301	0	0	0,0%	1.301	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	5,0%	5,9%	3,6%	2,1%
38	Service-areal	103	98.076	952	0			952									
I ALT	908	71.583	50.493.692		284.128		0,6%										

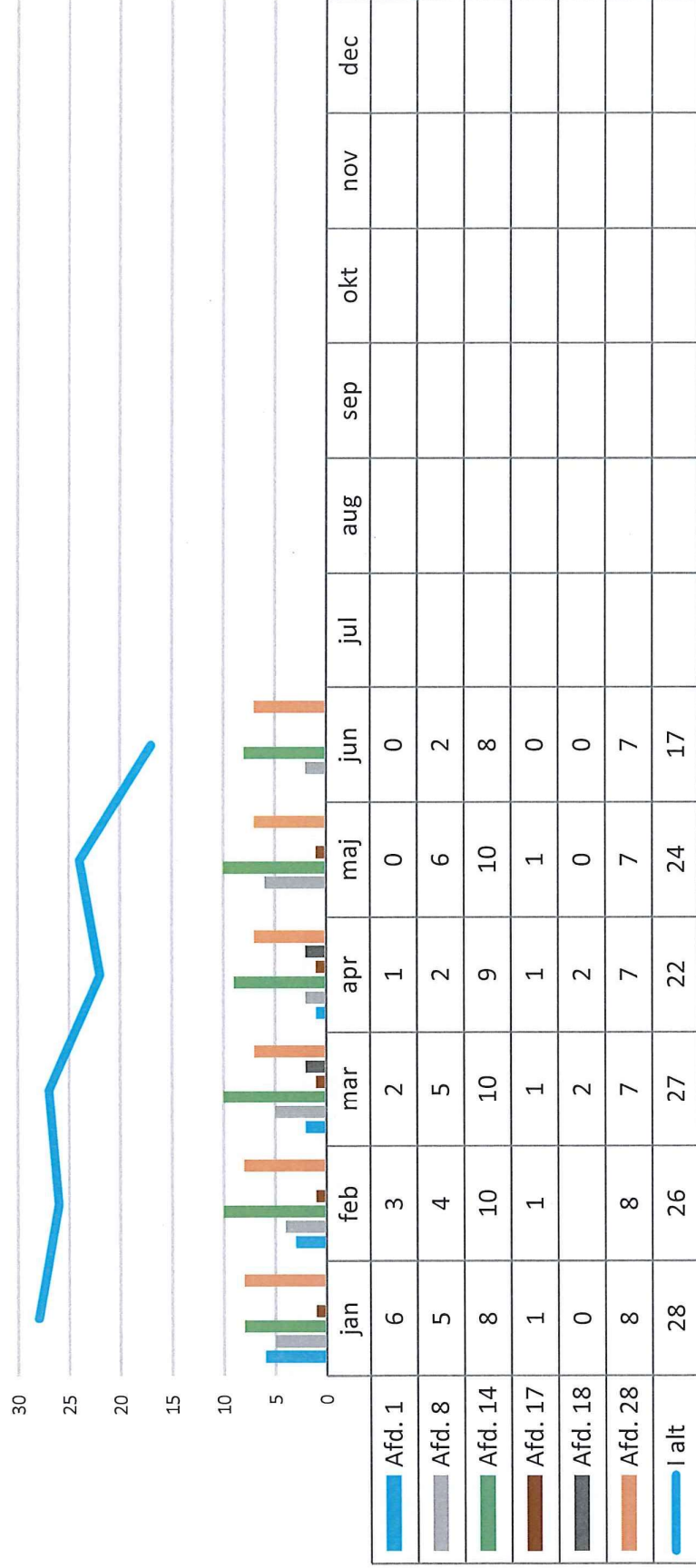
Punkt 5.1: Udlejning

1. Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (EJ) - bilag
2. Tab ved lejeledighed (EJ) - bilag
3. Fraflytningsstatistik og fraflytning/indflytning (EJ) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

Generelt inde i en positiv udvikling, med undtagelse af afd. 28 Stilhoff.

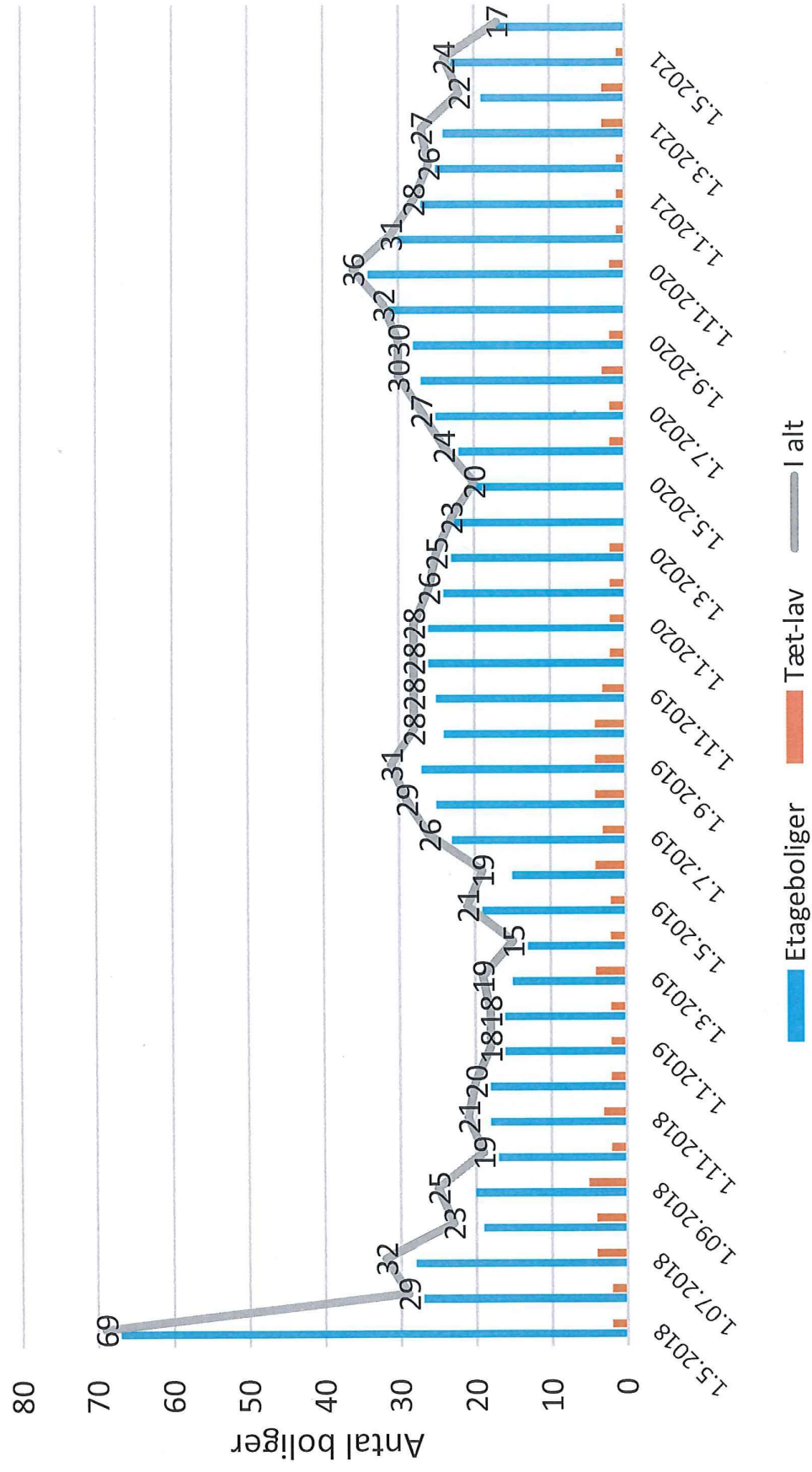
Ledige lejemål 2021 fordelt på afdelinger
(1/6-2021: afdeling 14: Tjørning 164-168, 7 ledige
Tjørning 122-126, 1 ledig)



Ledige boliger pr. 1.6.2021 fordelt på afdelinger

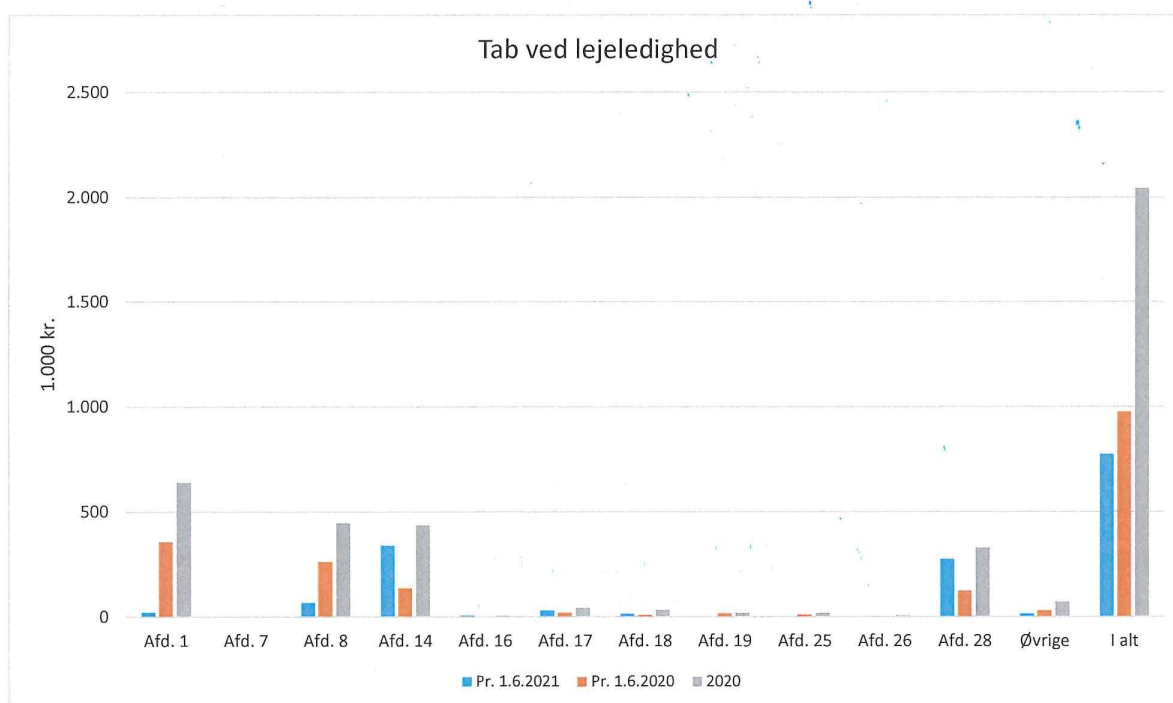


Lejeledighed

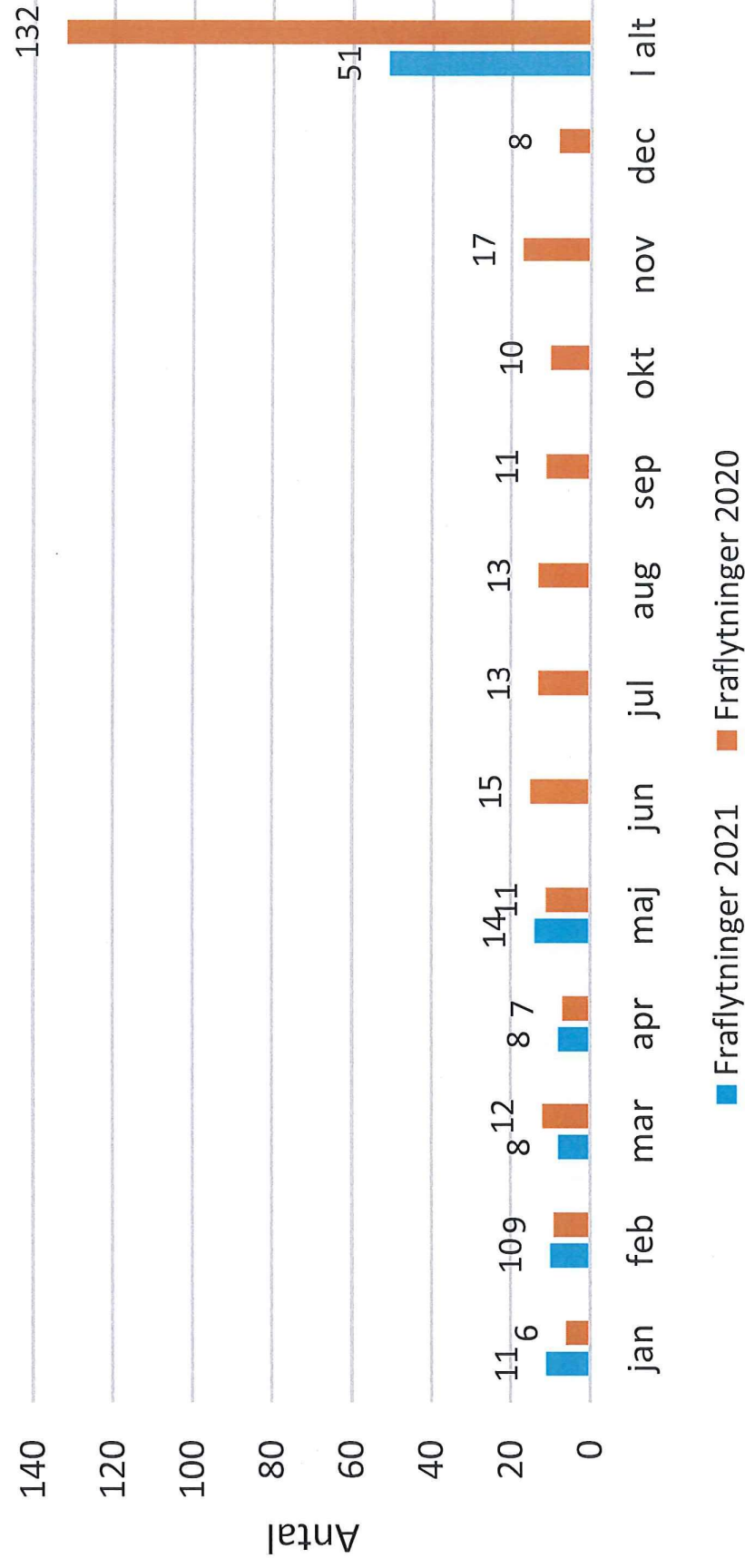


Tab ved lejeledighed (tkr.)

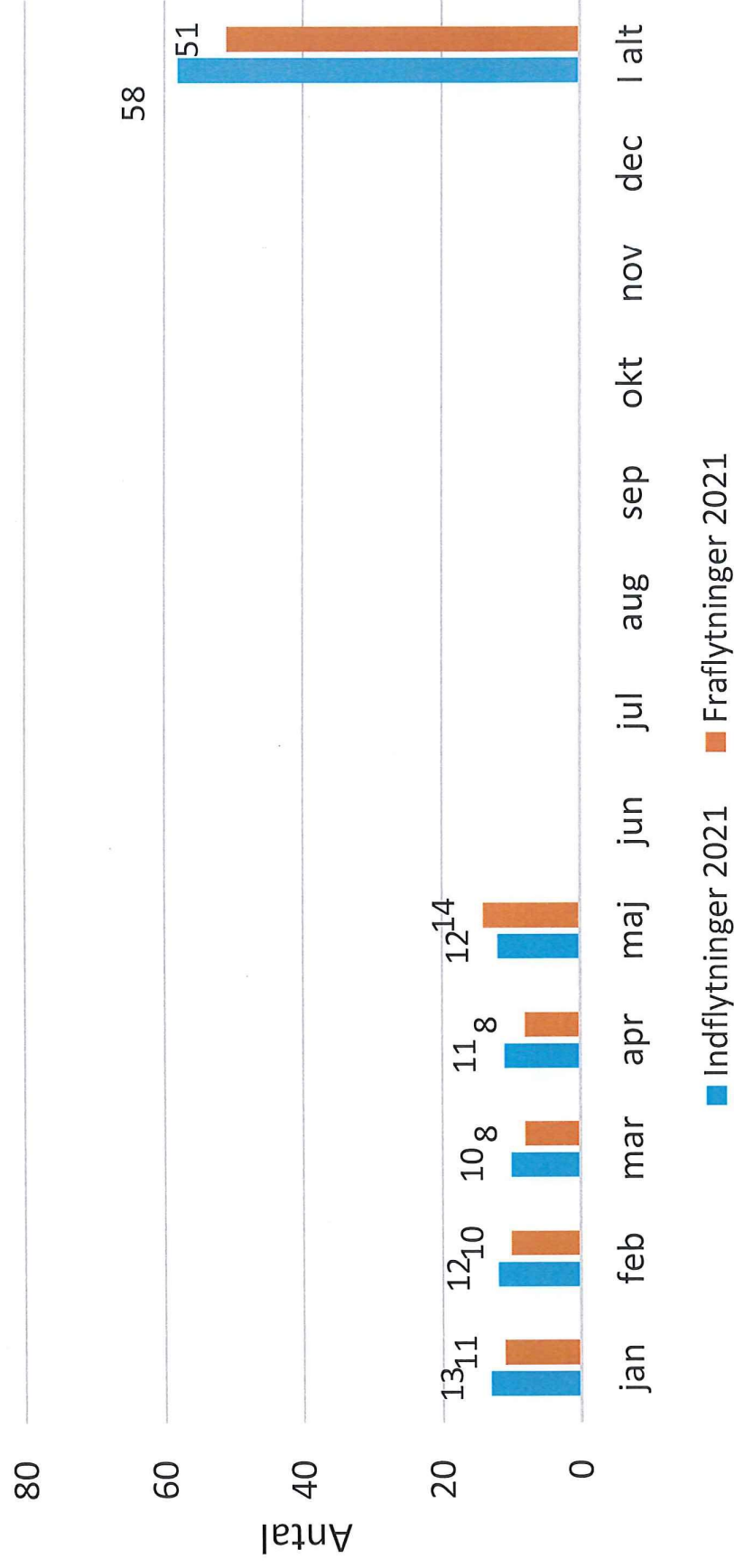
	Pr. 1.6.2021	Pr. 1.6.2020	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Afd. 1	22	358	639	749	286	2.768	6.258	3.459	3.154	2.351	1.943
Afd. 7	0	0	0	27	2	168	1.575			4.842	3.293
Afd. 8	67	264	447	254	1.240	2.229	2.536	2.687	1.617	1.099	1.067
Afd. 14	340	138	436	270	801	1.483	1.261	1.350	1.344	1.079	2.918
Afd. 16	7	0	4	0							
Afd. 17	31	21	43	85							
Afd. 18	15	9	32	100	65	51	337	2.913	2.242	1.784	775
Afd. 19	1	19	19	28							
Afd. 25	0	10	19	22	114	158	114	19			
Afd. 26	1	2	4	8							
Afd. 28	276	126	329	225	273	149	562	669	767	254	78
Øvrige	15	31	71	25	79	52	325	193	417	112	59
I alt	775	978	2.043	1.793	2.860	7.058	12.854	11.271	9.541	11.521	10.133



Flyttestatistik - Fraflytninger



Flyttestatistik - Fraflytning og indflytning



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

Medlem af redaktionsudvalget BeboerNyt - Kirsten Flage

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Der har ikke været afholdt møder, så intet nyt.

Punkt 5.3: BL - informerer

Link: [BL- Informerer](#)

Beslutning for Punkt 5.3: BL - informerer

Link til orientering.

Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link: [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.4: LBF - Orienterer

Link til orientering.

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 8. september 2021 - Jimmy Povlsen deltager ikke

Onsdag den 3. november 2021 - Jimmy deltager

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Nordborgvej 6, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 26. januar 2022, kl. 18.00, Nordborgvej. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022, kl. 19.00, Nordborgvej 6

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

Vi indledte mødet med at besigtige varmecentralen og er enige om, at den er totalt uegnet til kontorbrug. Vi er af den klare opfattelse, at det bliver en meget bekostelig ombygning, hvis den skal tjene til det formål. Den gamle Nordea bygning inde i Nordborg var væsentlig mere velegnet.

Varmecentralen kunne i stedet sælges til en håndværker.

Vi ønsker varmecentralen med som et punkt på dagsordenen på førstkommende møde hvor Jimmy deltager.

Mødet sluttede kl. 16.45

Referent Kirsten Flage

Punkt 7: Underskriftsark

Nordborg den 23. juni 2021

Helle Kjær Christensen
formand

Niels Thomsen
næstformand

Bente Pia Christensen

Kirsten Flage

Kenneth K. Vonsild Anders Ebsen

Ejner Pustelnik
medarbejderrepræsentant